

HYRESVÄRD

Namn / firma Räddningsgymnasiet - Kramfors kommun	Person-/organisationsnummer 212000-2429
Kontakt Kim Kärnfeldt, 0732 – 704 632 / Sandra Sundell, 0702 – 934 127 Kim.karnfeldt@kramfors.se / Sandra.sundellkarnfeldt@kramfors.se	

HYRESGÄST

Namn – Kontraktsinnehavare	Personnummer
Adress.	Postnummer Ort
Telefon.nr.	Elevens namn
E-post	

HYRESOBJEKT

Fastighet/boende	Rum/Lägenhet	Lägenhetsbeteckning	Trappuppgång VÄNSTER / MITTEN / HÖGER
Adress Sandövägen 3 / Bolandsvägen (Klocke)	Postnummer 872 64	Ort Sandöverken	
Hyresperiod	fr.o.m.. t.o.m..	Uppsägningstid En månad från båda parter.	
Månadshyra 2 600 kr. Avgiften debiteras för innevarande månad och betalas 11 månader per år. (Hyresfritt i juli)			

ÖVRIGA ÖVERENSKOMMELSER

<ul style="list-style-type: none">- I hyran ingår kostnad för el, värme, vatten och wifi.- I alla våra boenden finns det säng, nattduksbord, skrivbord, stol.- Soffa, soffbord, tv-bänk, köksbord & stolar samt stekpannor, kastruller, glas, bestick, tallrikar, etc finns antingen i ens lägenhet, eller gemensamt om man bor i korridor.

BOENDEPOLICY OCH FÖRHÅLLNINGSGREGLER VID RÄDDNINGSGYMNASIETS ELEVBOENDE.

Skolans lokaler har våra elever tillgång till på kvällar och helger. Eleverna får ett passerkort för att kunna få tillgång till lokalerna. Detta bygger på ett stort förtroende att eleverna visar hänsyn till lokalerna, iordningställer och håller lokalerna i fint skick. Endast personer som tillhör Räddningsgymnasiet får vara i skolbyggnaderna. Dörrar och fönster ska hållas stängda.

Hyresgästen förbinder sig även till följande:

Alkohol och Droger

På Rägys accepterar vi inte alkohol, droger eller andra illegala substanser. Vårt mål är att Rägys boende ska erbjuda en trygg och trivsamt miljö. Vid misstanke om användning av alkohol, droger eller andra illegala substanser åligger det all Rägys personal att underrätta rektor, därefter följs arbetsordningen i "handlingsplan vid droganvändning", som finns att läsa här: ragy.se/rutiner

Boendeansvarig kontaktar kontraktsinnehavare även om eleven är över 18 år. Vi erbjuder hen att uppvisa en dokumenterad drogfrihet (genom drogtest). Tills dess att drogfrihet är uppvisad får hen inte vistas på skolan, boendet eller delta i undervisningen.

Medverkar inte elev och/eller kontraktsinnehavare till detta eller att drogtestet är positivt stängs eleven av från all undervisning och skolområdet tills att negativt drogtest kan uppvisas. Detta utifrån ett säkerhetsperspektiv och en försäkringsfråga.

Kontraktsinnehavaren informeras alltid.

Städning och gemensamma ytor

Att vårda boendet och de gemensamma ytorna. Städa lägenheten/rummet samt gemensamma utrymmen såsom kök, toaletter, dusch, korridorer, trappor, och uppehållsrum minst varje vecka. Tömma sopkärl, plocka undan och diska husgeråd dagligen, Rengör spisar och ugnar, tömma och rengör kylskåp/frysar regelbundet.

Tvättstuga

Att städa tvättstuga efter varje gång tvättstugan använts, samt plocka rätt på sin tvätt.

Följ de regler som finns anslagna i tvättstuga.

Husmöten

Att delta i husmöte som hyresvärd eller andra hyresgäster kallar till. Ett husmöte är ett möte där vi alla från samma boende samlas och lyfter frågor som på olika vis har med boendet att göra. Det kan handla om trivsel, gemenskap, disk, felanmälningar och städscheman. Alla ska få en chans att lyfta sina frågor. (tiderna läggs ut på ltslearning)

Felanmälan och nycklar

Att rapportera skador på bostad och inventarier till boendeansvarig eller vaktmästare. Hyresgästen ansvarar för uppkomna skador och förluster i boendet. Hyresgästen får inte byta eller flytta inventarier mellan lägenheter/rum. Kostnaden för en eventuellt borttappad nyckel kommer att debiteras på kommande hyra.

Vid behov av kvitto/betalningsunderlag kontakta ekonomiansvarig.

Gäster och husdjur

Vid besök av utomstående eller ha övernattande gäster eller inneha husdjur i lägenheten/rummet så behövs ett medgivande ifrån boendeansvarig.

Rondering av vaktbolag

Vaktbolaget som skolan anlitat för ronderingen i våra boenden under kvällar/nätter/helger har rätt att gå in i våra boenden med gemensamma utrymmen men har även nycklar till alla boende, alla lägenheter, elevrum, ytterdörrar och på andra sätt begränsade områden. Detta främst för att vi ska kunna säkerställa våra elevers trygghet. Eventuella avvikelser meddelas till rektor och boendeansvariga på skolan.

Vräkningar

Om en hyresgäst inte betalar hyran eller på något annat sätt bryter mot hyreskontraktet kan hyresvärden ansöka om vräkning.

Vräkning innebär att en person tvingas flytta från sin bostad eller sitt boende/elevrum/lägenhet.

Om en hyresgäst inte betalar sin hyra blir hyresrätten förverkad. Då har hyresvärden rätt att säga upp hyreskontraktet i förtid. Det räcker med en obetald hyra och att dröja med betalningen mer än en vecka för att ett hyreskontrakt ska kunna sägas upp.

Inventarier i boendena.

Det kommer tydligare att framgå vad som ska finnas i varje lägenhet/rum när eleverna flyttar in. Alla möbler som tillhör Räddningsgymnasiet är också märka med rumsnumret som de tillhör, dessa möbler ska inte heller bytas ut mot egna.

De saker som tillhör skolan ska vid utflytt finnas kvar, intakt. Om så inte är fallet kommer vederbörande kontraktsinnehavare, faktureras på motsvarande kostnad.

Brandlarm

Detektorer sitter i alla rum i taket och i allrummen. Återsamlingsplats vid brand är parkeringsplatsen framför Räddningsgymnasiet. Kontraktsinnehavare kan komma bli ersättningskyldig om det visar sig att larmet förorsakats av oaktsamhet (en icke brand). Kostnad vid första larmet är 6 000kr, andra larmet kostar 12 000kr.

Vid brand ring alltid 112.

Försäkring

När du flyttar till Rägys elevboende är det viktigt att du/ din kontraktsinnehavare har en hemförsäkring. Det ger dig ett grundskydd för ditt boende och dina saker om en olycka skulle ske i boendet. Hyresgästen kan annars debiteras med stora kostnader för olyckor i boendet.

Rutiner vid uppsägning, utflytt eller byte av boende

Alla som ska flytta ut från sina boenden eller om ni ska byta boende/rum behöver boka in en tid med någon av oss så att vi tillsammans kan göra en besiktning av era boenden.

Medverkande på besiktningen ska boendeansvarig, elev samt kontrakts innehavaren vara.

Då ser vi helst att alla är med på plats, men har förståelse om det skulle det vara så att ni inte kan vara med på plats. I sådana fall behöver ni meddela oss detta, så vi kan lägga upp en länk så ni får vara med digitalt.

Att vid avflyttning storstäda lägenheten/rummet samt avtala tid för besiktning med hyresvärden. Hyresgästen ska även vid avflyttning städa gemensamma ytor. Hyresvärden svarar för en besiktning och en ev. ombesiktning. Är städningen fortfarande inte godkänd anlitas städfirma på hyresgästens bekostnad.

Hyresgäst som inte respekterar ovanstående regler kommer kallas till ett möte med rektor eller av rektor utsedd personal. Vid mötet kan då hyresgäst få en varning, vilket om detta upprepas kan leda till uppsägning. Om företeelsen bedöms som allvarlig kan hyresgästs hyreskontrakt sägs upp utan uppsägningstid.

Jag har tagit del av ordningsregler och information och förbinder mig att följa dem.
Jag vet att jag kan förlora mitt boende om jag bryter mot dessa regler.

Ort och datum

Ort och datum

X

Elev

X

Kontraktsinnehavare

X

Boendeansvarig